CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL NEIVA – HUILA

INFORME MENSUAL DE OBRA NO. 4
CONTRATO No. 024 de 2025

OBJETO: **CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE JUDICIAL EDIFICIO "RODRIGO LARA BONILLA" PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA.**

PERÍODO: 23 DE OCTUBRE DE 2025 AL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025

CONSORCIO PROVILL

INTERVENTORIA: WILLIAM PARRA OLAYA

SUPERVISION: ING. VALENTINA FIESCO HOYOS

2025

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 3

GENERALIDADES 3

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL INFORME 4

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 4

1.1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 4
1.2. PÓLIZAS 5
1.3. GARANTÍAS 5

2. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES 6

3. ASPECTOS FINANCIEROS 6

3.1. BALANCE DEL ANTICIPO 6
3.2. BALANCE DEL CONTRATO 6

4. EJECUCIÓN DE LA OBRA 7

4.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE LA OBRA 13

5.1 ASPECTOS LOGÍSTICOS 16

5.1. PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA 16
5.2 EQUIPO DE CAMPO Y OFICINA 16

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCIO PROVILL

INFORME TÉCNICO

INTRODUCCION

Este documento es realizado en aras de darle cumplimiento a las obligaciones emanadas en el contrato de Obra PÚBLICA No. 024 de 2025, entre DIRECCIÓN SECCIONAL DE LA ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE NEIVA y el Consorcio Provill, representado legalmente por la señora DANIELA ANDREA ALMARIO SCALANTE, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.075.314.331 de Neiva (Huila); cuyo objeto es la "CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE JUDICIAL EDIFICIO "RODRIGO LARA BONILLA" PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA."

El presente informe comprende el periodo del 23 de octubre al 22 de noviembre de 2025. Se recopila el resumen de toda la obra ejecutada, en donde se deja constancia del cumplimiento de las normas y especificaciones técnicas de construcción, diseños y de especificaciones que se deban tomar para el desarrollo del proyecto.

GENERALIDADES

El presente informe de Obra, se ilustra de forma resumida la descripción de los aspectos técnicos, administrativos y financieros del desarrollo de las obras de CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE JUDICATURA, DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL NEIVA – HUILA, LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Neiva tiene la responsabilidad de asegurar el correcto funcionamiento de los despachos judiciales del edificio "RODRIGO LARA BONILLA". Para ello, es fundamental garantizar que las instalaciones físicas donde se presta el servicio de justicia se encuentren en condiciones óptimas, tanto para los servidores judiciales como para los usuarios. Este esfuerzo se enmarca en la necesidad de contar con espacios dignos, que cumplan con los más altos estándares de seguridad, accesibilidad y funcionalidad, lo cual repercute directamente en la calidad de la justicia.

En este contexto, el Palacio de Justicia de Neiva, presenta diversas deficiencias estructurales y funcionales, especialmente en las cubiertas y en sus elementos no estructurales. Estas deficiencias han generado problemas de filtraciones, debilitamiento estructural y riesgos asociados a la seguridad de quienes trabajan y visitan el edificio. Como parte del compromiso con la mejora continua de estas instalaciones, la Dirección Seccional ha gestionado recursos para el mantenimiento locativo.

Además, se contempla los sistemas de impermeabilización, mantenimiento de redes eléctricas, recuperación de pintura y acabados, revisión de estructuras metálicas y de concreto, así como el ajuste de cerraduras, puertas y sistemas de climatización.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL INFORME

El presente documento corresponde al informe de actividades del periodo comprendido entre el 23 de octubre al 22 de noviembre de 2025, presentado por el contratista del Contrato No. 024 de 2025.

Contiene la información general del contrato de Obra, los aspectos económicos y la descripción de la metodología empleada por el contratista para la correcta ejecución de las actividades, para el normal desarrollo del contrato, con los respectivos soportes (anexos) fotográficos.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1.1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

En la siguiente tabla podrá observar la información general del contrato

CONTRATO No. 024 de 2025	**:** 23 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA	**:** CONSORCIO PROVILL
CONTRATANTE	**:** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL NEIVA – HUILA
INTERVENTOR	**:** WILLIAM PARRA OLAYA
SUPERVISOR	**:** ING. VALENTINA FIESCO HOYOS
VALOR DEL CONTRATO	**:** $ 1.116.484.964,39
ADICIÓN 1	**:** $486.802.457,00
ACTA DE INICIO	**:** 23 DE JULIO DE 2025
PLAZO INICIAL	**:** CINCO (5) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	**:** 22 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO: **"CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE JUDICIAL EDIFICIO "RODRIGO LARA BONILLA" PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA."**	

1.2. PÓLIZAS

CONTRATO No: **024 DE 2025**

OBJETO DEL CONTRATO: **"CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE JUDICIAL EDIFICIO "RODRIGO LARA BONILLA" PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA."**

CONTRATISTA: **CONSORCIO PROVILL**

Constituyo las garantías estipuladas en el contrato según pólizas No 61-40-101021905 Y 61-44-101060354, expedidas por la Compañía Aseguradora Seguros del Estado S.A.

Durante el presente periodo las garantías están vigentes con aprobación de estas, contando con acta de Inicio de Obra el día 23 de julio de 2024.

1.3. GARANTÍAS

GARANTÍA	VIGENCIA ACTUALIZADAS		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento de Contrato Póliza No 61-44-101060354-3	23/07/2025	24/06/2026	$ 320,657,484.40
Pago Salarios y Prestaciones Sociales Póliza No 61-44-101060354-3	23/07/2025	24/12/2028	$ 320,657,484.40
Estabilidad y Calidad de la Obra Póliza No 61-44-101060354-3	23/07/2025	5 años	$ 320,657,484.40
Calidad Y Correcto Funcionamiento De Los Bienes Póliza No 61-44-101060354-3	23/07/2025	5 años	$ 320,657,484.40
Responsabilidad civil extracontractual Póliza No 61-40-101021905-3	23/07/2025	24/12/2025	$ 284,700,000.00

2. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista continúa dando cumplimiento a lo estipulado en las cláusulas del contrato, en lo que tiene que ver con la afiliación de todo su personal al Sistema General de Seguridad Social y Pago de Parafiscales, como también exámenes de ingreso a cada uno de todo el personal que ha ingresado a laborar en obra. Las afiliaciones se han ido verificando por parte de la interventoría para su debida autorización de trabajo en obra, estas afiliaciones han sido verificadas revisadas.

3. ASPECTOS FINANCIEROS

3.1. BALANCE DEL ANTICIPO

DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL NEIVA – HUILA no concedió ningún tipo de anticipo al contratista.

3.2. BALANCE DEL CONTRATO

Contrato No. **024 DE 2025,** el valor del Contrato es de $ 1.603.287.421,39 Se elaboró el balance del contrato el 29 de octubre de 2025.

BALANCE DE CONTRATO		
VALOR INICIAL CONTRATO:	**$ 1.116.484.964,39**	
VALOR ADICIONAL 1	**$ 486.802.457,00**	
VALOR TOTAL	**$1.603.287.421,39**	
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No 1.		**$ 699.984.325,42**
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No 2.		**$ 303.816.517,27**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**62.61%**	

4. EJECUCIÓN DE LA OBRA

- CONTRATO No.: **024 DE 2025**

Actualmente a fecha del informe se tiene un porcentaje de avance del 62.61 % en ejecución financiera del contrato correspondientes a los avances de obra con las actividades realizadas a continuación:

SEMANA 1:

- Adecuación de gimnasio – Antigua carceleta

  Durante esta semana se ejecutaron las actividades correspondientes a la terminación de las demoliciones de piso existentes en el área de la antigua carceleta. Paralelamente, se avanzó en la construcción de los muros divisorios necesarios para la adecuación de los nuevos baños del gimnasio. Las labores se desarrollaron cumpliendo con los procedimientos constructivos y el manejo adecuado de escombros.

- Enchape de plazoleta

  Se llevó a cabo la demolición del enchape deteriorado en la plazoleta principal del Palacio de Justicia. Posteriormente se realizó el reemplazo selectivo de baldosas en mal estado. Toda la actividad se ejecutó garantizando el uso de elementos de protección personal y la debida señalización de las áreas intervenidas para mitigar riesgos a los usuarios.

- Pasillos del Palacio de Justicia

  En los pasillos generales se efectuó el desmonte de luminarias existentes, actividad necesaria para proceder al retiro del cielo raso pendiente por intervenir. Se verificó el manejo adecuado de elementos eléctricos y control del área de trabajo.

- Baño del piso 3

  Se desarrolló la demolición de muros en mampostería para la redistribución del baño del tercer piso. De igual manera, se ejecutó el desmonte de luminarias, puntos eléctricos y aparatos sanitarios, dejando el espacio listo para el proceso de construcción.

SEMANA 2:

- Adecuación de gimnasio

  Se realizó el alistado de piso en el salón principal del gimnasio, garantizando niveles, compactación y condiciones adecuadas para la posterior instalación del acabado. Adicionalmente, se instaló una ventana corrediza en el pasillo externo del Palacio de Justicia.

- Pasillos de los pisos 2 y 3 – Bloque B

  Durante la semana se ejecutó el desmonte de ventanas internas que separan los pasillos, con el fin de proceder con su reemplazo por nuevas divisiones especificadas en el proyecto.

- Baño del piso 3

  Se avanzó con la construcción de los nuevos muros divisorios que conformarán la redistribución final del baño. Se verificó plomo, nivel y correcta modulación de las unidades de mampostería.

SEMANA 3:

- Pasillos pisos 2 y 3 – Bloque B

  Se instaló el nuevo sistema de divisiones tipo ventana con puertas abatibles. Se verificó que todas las unidades cumplieran con la película tipo sand blasting especificada y que los perfiles de aluminio no presentaran defectos o deformaciones.

- Oficina 201

  Se instaló una nueva división tipo ventana con película sand blasting, logrando un acabado uniforme y acorde a los estándares de terminación definidos para este nivel.

SEMANA 4:

- Disposición final de residuos y escombros

  Se llevó a cabo la recolección, acopio temporal y posterior retiro de los residuos y escombros generados en las áreas intervenidas. Para ello, se emplearon elementos de cargue manual y se coordinaron los transportes hacia el sitio autorizado de disposición final. Se verificó que el material fuera separado conforme a su tipología (escombros, material vegetal, elementos metálicos), evitando contaminación cruzada y cumpliendo con los lineamientos ambientales establecidos para este contrato.

- Pasillos del piso 2 y 3

  Se avanzó con el desmonte controlado de puertas metálicas y de madera ubicadas en los pasillos de los pisos 2 y 3, incluyendo accesos a oficinas y archivos. Para esta actividad se retiraron marcos, cerraduras y herrajes procurando no afectar las superficies contiguas. También se realizó el desmonte de la puerta del baño del pasillo, asegurando la correcta desconexión de elementos eléctricos cercanos y protegiendo las áreas de circulación con señalización preventiva.

- Pasillo del piso 4

  En este sector se ejecutaron actividades de mejoramiento de acabados. Se aplicó pintura vinílica tipo arquitectónica en muros y cielos rasos, previa limpieza de las superficies y resane de puntos deteriorados. Adicionalmente, se instalaron guardaescobas en cerámica en todo el recorrido del pasillo, con adhesivos adecuados y juntas alineadas, garantizando la protección inferior de los muros de drywall y la uniformidad del acabado final.

- Oficinas del piso 5 y oficina 305B

  Se realizó el mantenimiento de mobiliario de madera existente, que incluyó lijado, corrección de imperfecciones superficiales y aplicación de pintura o laca protectora según el tipo de mueble. Se verificó la uniformidad de los tonos, la correcta adherencia del acabado y la ausencia de escurrimientos o zonas sin cubrir.

- Escaleras del palacio de justicia

  Durante esta semana se ejecutó la instalación de filos antideslizantes en las escaleras principales del edificio. Los filos fueron fijados con granito del mismo color del existente, procurando la continuidad estética. Se verificó la correcta nivelación, adherencia y alineación de cada pieza, asegurando que cumplieran su función de protección y seguridad para los usuarios del edificio.

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCIO PROVILL

- Adecuación del gimnasio

  Se realizó el desmonte de ventanas existentes en las áreas designadas para la adecuación del gimnasio. Paralelamente, se avanzó con los alistados de piso en los ambientes de baño, garantizando pendientes adecuadas hacia los puntos de desagüe. También se verificó la continuidad de las instalaciones eléctricas, incluyendo puntos de iluminación, interruptores y tomas de red normal, confirmando que los recorridos cumplieran con la norma técnica vigente.

- Oficina 209

  En esta oficina se efectuó el desmonte general de divisiones modulares, canaletas metálicas, puntos de red de datos, tomas eléctricas, interruptores, lámparas y cielo raso. Se retiraron también las puertas de acceso, dejando el espacio listo para las actividades posteriores de adecuación. Todo el proceso se realizó asegurando la desconexión previa de los circuitos eléctricos y la protección de los elementos que permanecen en uso.

- Baño del piso 3

  Se trabajó en la aplicación de pañete sobre los nuevos muros de mampostería, logrando superficies uniformes listas para recibir el acabado final. Adicionalmente, se realizó la apertura de regatas en muros para alojar la instalación de interruptores. De manera simultánea se ejecutó el alistado de piso y la ubicación definitiva de los puntos sanitarios e hidráulicos, verificando distancias y alineaciones conforme a planos.

- Aplicación de pintura de tráfico pesado

  Se aplicó pintura de tráfico pesado en la rampa interna y el cuarto de almacenamiento. Antes de la aplicación se realizó limpieza mecánica de la superficie y retiro de material suelto, con el fin de garantizar la adherencia del producto.

- Mantenimiento de manto en terraza del piso 4

  En la terraza se supervisó el mantenimiento del manto impermeabilizante. Se realizó lavado general de la superficie, seguido del repaso de juntas mediante pistolas de calor para garantizar el sellado adecuado. Posteriormente se aplicó pintura reflectiva e impermeabilizante en toda el área tratada.

- Pasillos del piso 2 y 3 – Instalación de puertas y cielo raso PVC

  Se ejecutó el suministro e instalación de puertas abatibles en pasillos, incluyendo herrajes, cerraduras y ajuste final. En la oficina 210 se realizó mantenimiento de la puerta existente. De igual forma, se instaló cielo raso en PVC en el pasillo de Bienestar y cuarto de lactancia, culminando con la instalación del mismo material en el baño del segundo piso.

- Plazoleta principal – Vidrios

  Se realizó el desmonte de vidrio existente en uno de los módulos y su posterior instalación, verificando la correcta nivelación y fijación con los accesorios requeridos.

- Cuarto técnico piso 2

  Se instaló un nuevo switch de red en el rack del cuarto técnico. Se verificó el cumplimiento de protocolos de seguridad eléctrica y la correcta disposición del cableado según lo especificado en el ítem contractual.

- Terraza del piso 4 – Escalerilla portacable

  Se instaló una escalerilla portacable metálica en la terraza, con el fin de ordenar y proteger las redes eléctricas que discurren por ese sector. Se verificó el correcto anclaje y la separación mínima requerida entre cables y estructura.

- Oficina del piso 1 – Divisiones en aluminio y vidrio

  Se avanzó con la instalación de nuevas divisiones interiores en aluminio y vidrio, verificando la correcta modulación, nivelación de marcos y uso de materiales especificados en el ítem.

- Escaleras – Aplicación de pintura en pasamanos

  Se aplicó pintura anticorrosiva y de acabado final en pasamanos metálicos de escaleras, asegurando la uniformidad del recubrimiento y la correcta protección contra desgaste.

- Instalación de tubería EMT en diferentes oficinas

  En la oficina 210 se instaló bajante de tubería EMT para redes eléctricas. También se ejecutó instalación de tubería en la terraza del piso 4 para un nuevo punto de datos, así como puntos de energía en la entrada principal del Palacio de Justicia. De igual manera, se avanzó en parte del sistema eléctrico del gimnasio.

- Oficinas del piso 1 y 2 – Canaleta metálica

  Se verificó la correcta instalación de canaletas metálicas en las oficinas 201 y 210, y se registró intervención adicional en la oficina 101.

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCIO PROVILL

- Polarizado de vidrio – Oficinas 101 y 201

  Se instaló lámina polarizada en los vidrios de las oficinas mencionadas, garantizando la adherencia y evitando la presencia de burbujas o imperfecciones.

- Terraza piso 3 – Instalación de baranda

  Se instaló una baranda en acero inoxidable, fijada mediante puntos de anclaje embebidos y nivelación precisa, garantizando estabilidad estructural y estética acorde al edificio.

- Oficinas 501 y 210 – Muebles para lavamanos

  Se instalaron muebles para lavamanos en ambas oficinas, con sus accesorios y puntos de conexión, verificando nivel, correcta fijación y ausencia de filtraciones.

- Plazoleta principal – Mantenimiento de boquillas

  Se realizó mantenimiento en las juntas de boquilla de las baldosas de la plazoleta interna. Actualmente la actividad se encuentra en proceso de finalización.

- Entrada Calle 6

  Se demolió la placa de contrapiso existente y se construyó una nueva placa en concreto de 4000 psi. Se tomaron muestras para ensayos de resistencia y control de calidad en laboratorio.

- Adecuación de gimnasio – Instalaciones finales

  Como parte del avance en este espacio, se verificó la instalación de láminas de piso, sanitarios y la cubierta tipo pérgola del salón principal, cumpliendo las especificaciones dimensionales y de anclaje.

- Rampa de ingreso al palacio

  Se ejecutó la demolición de la rampa principal y se avanzó con la construcción de la rampa ampliada en concreto armado. Finalmente, se inició la instalación de fachaleta según las especificaciones del ítem.

- Pasillo del piso 2 – Resane de placas

  Se realizó resane de placas de entrepiso utilizando acabado tipo garraplast, garantizando una superficie homogénea y lista para la aplicación de pintura.

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCIO PROVILL

4.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE LA OBRA

Evidencia fotografica 1. Adecuación gimnasio






Evidencia fotografica 2. Oficina 209

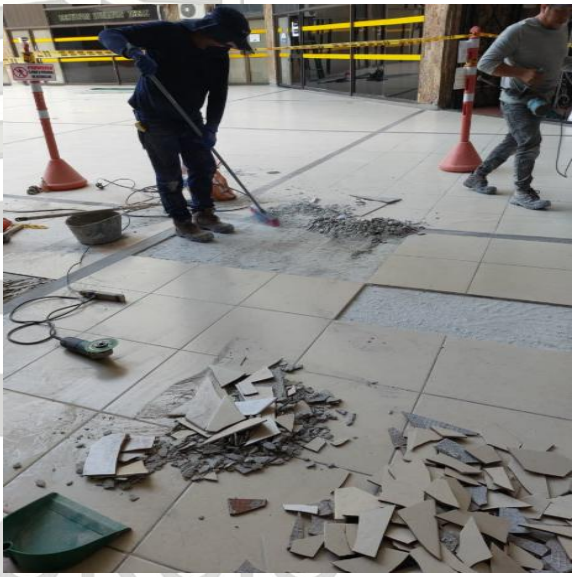







Evidencia fotografica 3. Enchape plazoleta





Evidencia fotografica 4. Pasillos 2 y 3

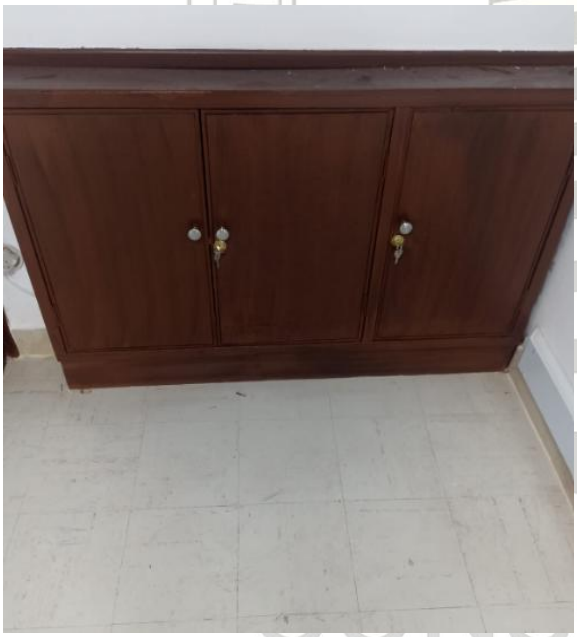




Evidencia fotográfica 9. Muebles de madera



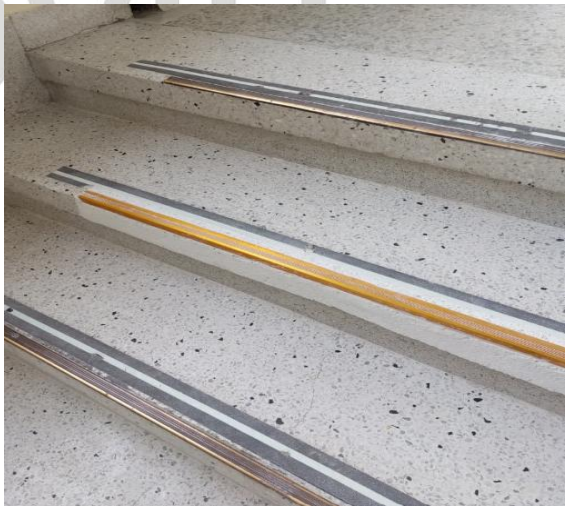






Evidencia fotográfica 9. Escaleras





5.1 ASPECTOS LOGÍSTICOS

5.1. PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

- Ingeniero Civil director de Obra
- Residente de Obra
- Especialista en Gerencia
- Residente SST
- Mastro de Obra

5.2 EQUIPO DE CAMPO Y OFICINA

- Cinta de medición y laser
- Pulidora
- Computador

Cordialmente;

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
INGENIERO DIRECTOR DE OBRA

CONSORCIO PROVILL